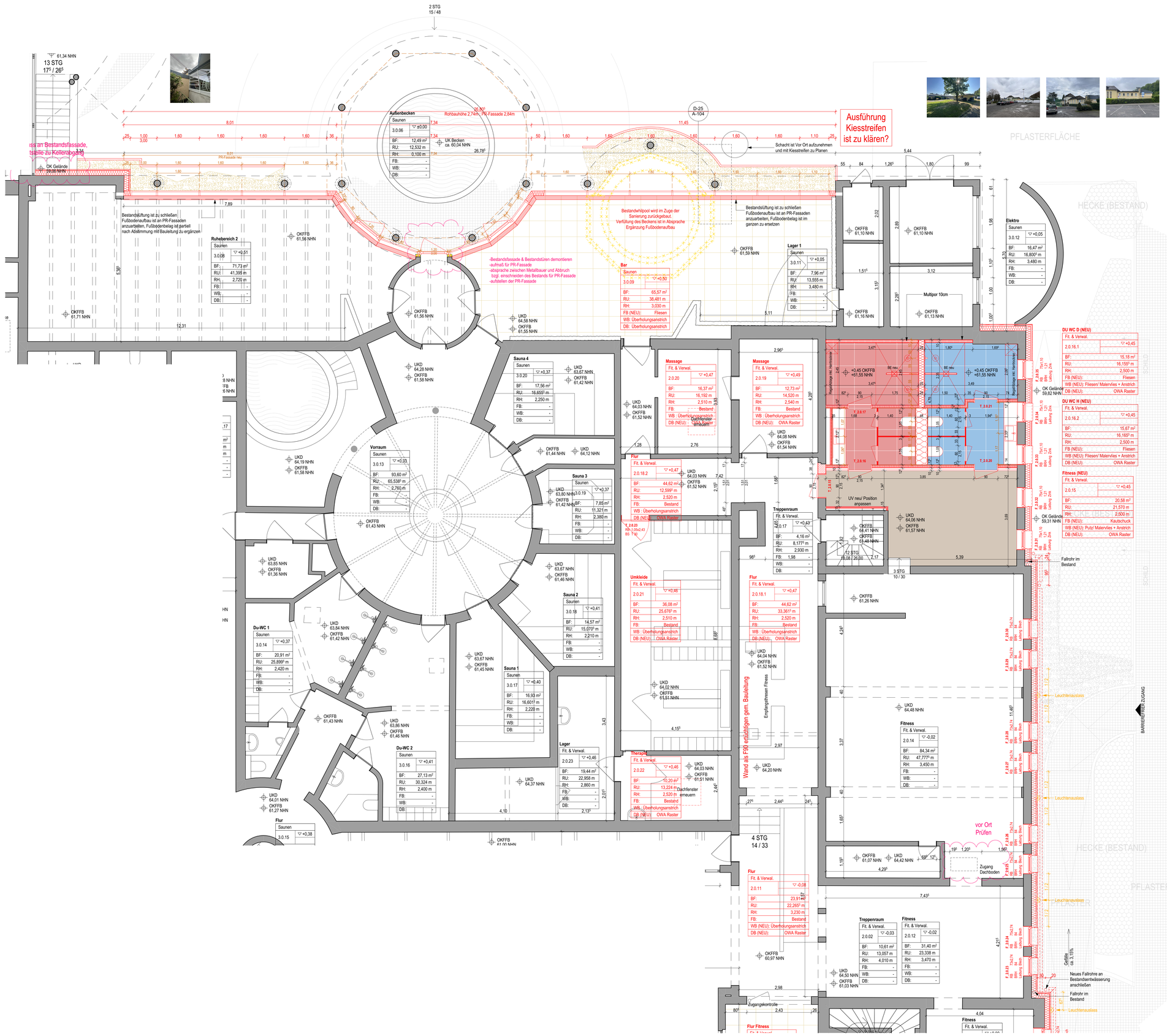
2 STG
15 / 48
61,34 NHN
13 STG
17⁵ / 26⁵
ist an Bestandsfassade, taktile zu Kellerabgang
OK Gelände
59,00 NHN
Außenbecken
Saunen
3.0.06
▽ ±0,00
BF: 12,49 m²
RU: 12,532 m
RH: 0,100 m
FB: -
WB: -
DB: -
UK Becken
ca. 60,04 NHN
Rohbauhöhe 2,74m, PR-Fassade 2,84m
36,80°
26,78°
D-25
A-104
Ausführung Kiesstreifen ist zu klären?
Schacht ist Vor Ort aufzunehmen und mit Kiesstreifen zu Planen
PFLASTERFLÄCHE
HECKE (BESTAND)
Bestandsabdichtung ist zu schließen, Fußbodenaufbau ist an PR-Fassaden anzuarbeiten, Fußbodenbelag ist partiell nach Abstimmung mit Bauleitung zu ergänzen
Ruhebereich 2
Saunen
3.0.08
▽ +0,51
BF: 71,73 m²
RU: 41,395 m
RH: 2,720 m
FB: -
WB: -
DB: -
OKFFB 61,56 NHN
OKFFB 61,71 NHN
-Bestandsfassade & Bestandstüren demontieren -aufmaß für PR-Fassade -absprache zwischen Metallbauer und Abbruch bzgl. einschneiden des Bestands für PR-Fassade -aufstellen der PR-Fassade
Bestandswhirlpool wird im Zuge der Sanierung zurückgebaut. Verfüllung des Beckens ist in Absprache Ergänzung Fußbodenaufbau
Bestandslüftung ist zu schließen Fußbodenaufbau ist an PR-Fassaden anzuarbeiten, Fußbodenbelag ist im ganzen zu ersetzen
Bar
Saunen
3.0.09
▽ +0,50
BF: 65,57 m²
RU: 38,461 m
RH: 3,030 m
FB (NEU): Fliesen
WB: Überholungsanstrich
DB: Überholungsanstrich
OKFFB 61,59 NHN
Lager 1
Saunen
3.0.11
▽ +0,05
BF: 7,96 m²
RU: 13,555 m
RH: 3,480 m
FB: -
WB: -
DB: -
OKFFB 61,10 NHN
OKFFB 61,16 NHN
OKFFB 61,13 NHN
Multipor 10cm
Elektro
Saunen
3.0.12
▽ +0,05
BF: 16,47 m²
RU: 16,807⁵ m
RH: 3,480 m
FB: -
WB: -
DB: -
UKD 64,58 NHN
OKFFB 61,55 NHN
UKD 64,28 NHN
OKFFB 61,58 NHN
Sauna 4
Saunen
3.0.20
▽ +0,37
BF: 17,56 m²
RU: 16,655⁵ m
RH: 2,250 m
FB: -
WB: -
DB: -
UKD 63,67 NHN
OKFFB 61,42 NHN
Massage
Fit. & Verwal.
2.0.20
▽ +0,47
BF: 16,37 m²
RU: 16,192 m
RH: 2,510 m
FB: Bestand
WB : Überholungsanstrich
DB (NEU): Kautschuck
Massage
Fit. & Verwal.
2.0.19
▽ +0,49
BF: 12,73 m²
RU: 14,520 m
RH: 2,540 m
FB: Bestand
WB : Überholungsanstrich
DB (NEU): OWA Raster
DU WC D (NEU)
Fit. & Verwal.
2.0.16.1
▽ +0,45
BF: 15,18 m²
RU: 16,155⁵ m
RH: 2,500 m
FB (NEU): Fliesen
WB (NEU): Fliesen/ Malervlies + Anstrich
DB (NEU): OWA Raster
DU WC H (NEU)
Fit. & Verwal.
2.0.16.2
▽ +0,45
BF: 15,67 m²
RU: 16,165⁵ m
RH: 2,500 m
FB (NEU): Fliesen
WB (NEU): Fliesen/ Malervlies + Anstrich
DB (NEU): OWA Raster
Fitness (NEU)
Fit. & Verwal.
2.0.15
▽ +0,45
BF: 20,58 m²
RU: 21,570 m
RH: 2,500 m
FB (NEU): Kautschuck
WB (NEU): Putz/ Malervlies + Anstrich
DB (NEU): OWA Raster
Vorraum
Saunen
3.0.13
▽ +0,03
BF: 93,60 m²
RU: 65,538⁵ m
RH: 2,760 m
FB: -
WB: -
DB: -
OKFFB 61,43 NHN
Sauna 3
Saunen
3.0.19
▽ +0,37
BF: 7,85 m²
RU: 11,321 m
RH: 2,380 m
FB: -
WB: -
DB: -
UKD 63,80 NHN
OKFFB 61,42 NHN
Sauna 2
Saunen
3.0.18
▽ +0,41
BF: 14,57 m²
RU: 15,070⁵ m
RH: 2,210 m
FB: -
WB: -
DB: -
UKD 63,67 NHN
OKFFB 61,46 NHN
Sauna 1
Saunen
3.0.17
▽ +0,40
BF: 16,93 m²
RU: 16,601⁵ m
RH: 2,220 m
FB: -
WB: -
DB: -
UKD 63,67 NHN
OKFFB 61,45 NHN
Du-WC 1
Saunen
3.0.14
▽ +0,37
BF: 20,91 m²
RU: 25,899⁵ m
RH: 2,420 m
FB: -
WB: -
DB: -
Du-WC 2
Saunen
3.0.16
▽ +0,41
BF: 27,13 m²
RU: 30,324 m
RH: 2,400 m
FB: -
WB: -
DB: -
Lager
Fit. & Verwal.
2.0.23
▽ +0,46
BF: 19,44 m²
RU: 22,958 m
RH: 2,860 m
FB: -
WB: -
DB: -
Therapie
Fit. & Verwal.
2.0.22
▽ +0,46
BF: 10,20 m²
RU: 13,224 m
RH: 2,520 m
FB: Bestand
WB: Überholungsanstrich
DB (NEU): OWA Raster
Dachfenster erneuern
Flur
Fit. & Verwal.
2.0.18.2
▽ +0,47
BF: 44,62 m²
RU: 12,599⁵ m
RH: 2,520 m
FB: Bestand
WB : Überholungsanstrich
DB (NEU): OWA Raster
Umkleide
Fit. & Verwal.
2.0.21
▽ +0,46
BF: 36,08 m²
RU: 25,676⁵ m
RH: 2,510 m
FB: Bestand
WB : Überholungsanstrich
DB (NEU): OWA Raster
Treppenraum
Fit. & Verwal.
2.0.17
▽ +0,43
BF: 4,16 m²
RU: 8,177⁵ m
RH: 2,930 m
FB: 1,98 -
WB: -
DB: -
Flur
Fit. & Verwal.
2.0.18.1
▽ +0,47
BF: 44,62 m²
RU: 33,361⁵ m
RH: 2,520 m
FB: Bestand
WB : Überholungsanstrich
DB (NEU): OWA Raster
Flur
Fit. & Verwal.
2.0.11
▽ -0,08
BF: 23,91 m²
RU: 22,265⁵ m
RH: 3,230 m
FB: Bestand
WB (NEU): Überholungsanstrich
DB (NEU): OWA Raster
Treppenraum
Fit. & Verwal.
2.0.02
▽ -0,03
BF: 10,61 m²
RU: 13,057 m
RH: 4,010 m
FB: -
WB: -
DB: -
Fitness
Fit. & Verwal.
2.0.12
▽ -0,02
BF: 31,40 m²
RU: 23,338 m
RH: 3,470 m
FB: -
WB: -
DB: -
Fitness
Fit. & Verwal.
2.0.14
▽ -0,02
BF: 84,34 m²
RU: 47,777⁵ m
RH: 3,450 m
FB: -
WB: -
DB: -
Fitness
Fit. & Verwal.
Flur Fitness
Sauna 1 Sauna 2 Sauna 3 Sauna 4
Vorraum
Du-WC 1 Du-WC 2
Lager
Therapie
Flur
Umkleide
Sauna 1 Sauna 2 Sauna 3 Sauna 4
Vorraum
Du-WC 1 Du-WC 2
Lager
Therapie
Flur
Umkleide
Treppenraum
Massage
Massage
Flur
Bar
Lager 1
Elektro
Ruhebereich 2
Flur
Fitness
Treppenraum
Fitness
Fitness
DU WC D (NEU)
DU WC H (NEU)
Fitness (NEU)
Wand als F90 erstellen gem. Bauleitung
Empfangstresen Fitness
Regelfassade PR-Hanmoeller
Regelfassade PR-Hanmoeller
Bestandsfassade
Bestandsfassade
Fallrohr im Bestand
Fallrohr im Bestand
Neues Fallrohre an Bestandsentwässerung anschließen
Fallrohr im Bestand
UV neu/ Position anpassen
UV neu/ Position anpassen
Leuchtenauslass
Leuchtenauslass
Leuchtenauslass